



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione Edilizia in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 44/prog. 44 del 29 APR. 2014**

**Vista** la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 47/85, in data 29/09/1986 con Prot. N. 29578 dal sig. **Amoroso Antonio**, nato a Calatafimi (TP) il 08/09/1908 e residente ad Alcamo (TP) nel Viale Italia n°19, C.F.: MRS NNN 08P08 B386X, in qualità di richiedente, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: **“fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici redatti dal geom. Giaconia Giovanni Battista, realizzato in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°971 sub 8**, ricadente in zona **“BR5”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Amoroso Rosetta, ad Est con Palazzolo Gaudenzia, ad Ovest con stessa ditta ed a Sud con spazio condominiale;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

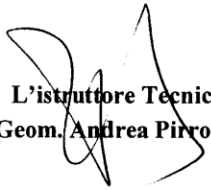
**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;  
**Vista** la L.326/03;  
**Vista** l'autocertificazione di conformità igienico-sanitaria trasmessa in data 18/11/11 dal tecnico progettista;  
**Visto** il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/06/2009 prot. n. 12323;  
**Visto** il Decreto di trasferimento di immobile rilasciato dal Tribunale di Trapani in data 22/04/11 Rep. rf230 e registrato a Trapani il 27/06/11 al n. 857, in favore del signor Giaconia Giovanni Battista;  
**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 24/12/12 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;  
**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 24/12/12 con verbale n. 244** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, " contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono non che se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i. ";  
**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 17/02/14 dai proprietari, signori Giaconia Giovanni Battista e Amoroso Elvira, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;  
**Viste** le ricevute di versamento di €. 262,00 (boll. n. 166 del 29/01/13) + €. 32,00 (boll. n. 77 del 14/02/14) quale spesa per registrazione Concessione Edilizia;  
**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.669.800 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 209,92;

**RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici redatti dal geom. Giaconia Giovanni Battista, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono non che se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i, realizzato in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°971 sub 8**, ricadente in zona **“ BR5 ”** del vigente P.R.G., ai signori: **Giaconia Giovanni Battista**, nato ad Alcamo (TP) il 05/07/1946 C.F.: GNC GNN 46L05 A176A e **Amoroso Elvira**, nata ad Alcamo (TP) il 25/10/1950 C.F.: MRS LVR 50R65 A176R entrambi ivi residenti in via Aldo Moro n°15/A P.3, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====  
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====  
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li ..... **29 APR. 2014**

  
**L'istruttore Tecnico**  
**(Geom. Andrea Pirrone)**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**

  
**Il Dirigente**  
**(Arch. Carlo Bertolino)**

